



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 112**

2 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16645 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού & παραλίας στην περιοχή «Λιμενάρι» Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας, προ φερομένης ιδιοκτησίας Μάνθου Ορφανουδάκη.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 υπό τον τίτλο «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285 τ. Α΄/19.12.2001).

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, ΠΔ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις τον άρθρου 19, παράγραφος 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες, είχαν περιέλθει στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996, διά των οποίων κατηργήθησαν οι θέσεις Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητες αυτών είχαν πλέον περιέλθει στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούντα από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων γιά την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄/1997), σύμφωνως προς τις οποίες οι περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, οι οποίες συγκροτούσαν, ομού με άλλες, την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 28979/31.10.1997 έγγραφο της Δ/νσεως Διοικήσεως και Αποκεντρώσεως, συμφώνως προς το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέως της Περιφερείας επί θεμάτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Οικονομικών, μετεφέρθησσν από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμόν 14650 /Δ10685/17.3.2004 (ΦΕΚ 519 τ. Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄/2004), ιδία δε εκείνη του άρθρου 46, παράγραφος 21, δυνάμει της οποίας, από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους ανακλητούς Νομάρχες μέχρι ενάρξεως Λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, εκτός Θεμάτων.

8. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών, ιδίως δε την περίπτωση (μβ) του κεφαλαίου (Β) της εν λόγω.

9. Την από 10.2.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, η οποία συγκροτήθηκε κατά την πρόβλεψη του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 δυνάμει της αποφάσεως υπ'αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 ως ετροποποιήθη δια των ομοίων 3972/12.8.2002 και 353/23.1.2004 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεωρήσεως Πελοποννήσου, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του θέματος, επί του από 20.5.2002 τοπογραφικού διαγράμματος μιάς (1) πινακίδος, που συνέταξε το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίλου και Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Μεσσηνίας και είναι κλίμακας 1:500.

10. Την σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμήμα Ιε, όπως αυτή έχει διατυπωθεί, δια του υπ' αριθ. Πρωτ. Φ.544.5/464/04/Σχ.628/13.5.2004 εγγράφου του.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 40/27.7.2004 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας της Κυβέρνησης, αναφορικώς προς τις προϋποθέσεις του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 2971/2001, επί των οποίων γίνεται μνεία των εξής:

α. Η μορφολογία της ακτής είναι καθ' όλο το μήκος βραχώδης, κατά το, τμήμα αυτής από κορυφής αιγιαλού Α4 έως κορυφής Α10 είναι σχετικώς κρημνώδης με τον οφρυ του πρανούς υφιστάμενο υψομετρικά από στάθμης θαλάσσης κατά προσέγγιση περί τα 10,00 μέτρα, ενώ από κορυφής Α4 προς κορυφή Α1 βαίνει σταδιακά προς εξομάλυνση των κλίσεων. Η

σύσταση του εδάφους στα χαμηλώτερα υψόμετρα είναι ασβεστολιθική, του δε ασβεστόλιθου υπέρκειντανι μαργαϊκοί ψαμμίτες και καλλιεργήσιμο αργιλώδες έδαφος. Το φυσικό όριο βλάστησης παρατηρείται και διήκει ως έγγιστα κατά μήκος της γραμμής αιγιαλού.

β. Δεν υπάρχουν επισήμως, ιδιαιτέρως καταγεγραμμένοι φυσικοί πόροι στην περιοχή.

γ. Η ακτή εκτιμάται ότι υπόκειται σε βραδεία διάβρωση συνεπεία της επ' αυτής εκσπάσεως του κυματισμού κατά το βόρειο τμήμα αυτής. Ως συνέπεια των μετεωρολογικών φαινομένων στην περιοχή, σε συνάρτηση με την σύσταση του εδάφους, μπορεί να χαρακτηρισθεί η παρατηρούμενη διάβρωση του εδαφικώς χαλαρώτερου τμήματος της ακτής, ενώ φερτές ύλες κομιζόμενες εκ της χέρσου από χειμάρρους, δεν δύνανται να να προκαλέσουν προσαμμώσεις ικανές να δημιουργήσουν φαινόμενο παλαιού αιγιαλού.

δ. Ο εγγύς της ακτής πυθμένας είναι βραχώδης.

ε. Ο κύριος τομέας ανάπτυξης του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής στην περιοχή, αφορά την δυτική κυρίως κατεύθυνση, όμως άνεμοι επηρρεάζοντες την ακτή πνέουν τόσο από βορειοδυτική όσο και από νοτιοδυτική κατεύθυνση. Οι στατιστικώς μεγαλύτερης συχνότητος πνέοντες άνεμοι στην περιοχή είναι βόρειοι - βορειοδυτικοί.

στ. Στο αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν φάκελλοι σχετικοί με αδειοδοτήσεις έργων επί αιγιαλού και θαλάσσης, κατά τα προϊσχύσαντα άρθρα 8, 9 και 12 του Ν. 2344/1940 και 12 και 14 του Ν. 2971/2001.

ζ. Στην υπό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας περιοχή, δεν υφίσταται μηδέ εκκρεμεί έγκριση πολεοδομικής μελέτης και δεν υπάρχουν ιδιαίτερες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα.

θ. Η περιοχή δεν είναι κηρυγμένη ως προστατευόμενη και καθ' α είναι γνωστά, δεν διαθέτει ευπαθή οικοσυστήματα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση της από 10.2.2004 της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, καθώς και του από 20.5.2002 τοπογραφικού διαγράμματος μιας (1) πινακίδος, του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεωςν της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Ν. Μεσσηνίας κλίμακας 1:500 το οποίο τη συνοδεύει, καθοριζομένων τοιουτοτρόπως, γραμμής αιγιαλού υπό στοιχεία διαγράμματος Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 δέκα (10) συνολικώς σημείων και γραμμής παραλίας υπό στοιχεία διαγράμματος Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 και Π10, δέκα (10) επίσης σημείων. Το εύρος της δημιουργούμενης ζώνης παραλίας ανέρχεται σε δέκα-(10) μέτρα.

Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001 και της γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 207/2001 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα προαναφερόμενα, έκθεση και διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Νοεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στην περιοχή «Λιμενάρι» Δήμου Φιλιατρών
Ν. Μεσσηνίας από φερομένης ιδιοκτησίας Μάνθου
Ορφανάκη και μέχρι πεντακοσίων μέτρων νοτίως.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη επιτροπή, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», συγκροτηθείσα δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. Πρωτ. 1611/2.4.2002 της Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Πελοποννήσου, όπως η εν λόγω απόφαση τροποποιήθηκε δυνάμει των υπ' αριθμ. Πρωτ. 3972/12.8.2002 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 353/23.1.2004 ομοίων και αποτελείται από τους απο τους:

1. Βλάχο Γεώργιο, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α\ εκπληρούντα καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας,

2. Κυβέλου Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Μεσσηνίας.

3. Σμυρνή Αργύριο, Ανθυποπλοίαρχο Λ.Σ., Υπολιμενάρχη Πύλου, επειδή κωλύεται ο Λιμενάρχης.

4. Κουρή Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπ/τρια της Διευθύντριας της - Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας, επειδή κωλύεται η Διευθύντρια.

5. Αθανασούλη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου, ο οποίος αναπληρώνει τον κωλυόμενο Διευθυντή της εν λόγω Δ/νσης.

Συνήλθε σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2004, ημέρα Τρίτη, στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Μεσσηνίας, προκειμένου να εξετάσει το θέμα του καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Λιμενάρι» Φιλαιτρών του ομωνύμου Δήμου Ν. Μεσσηνίας.

Αφού έλαβε υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 με τίτλο «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», δια των οποίων αντικατεστάθησαν οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940.

β) Το από 20.5.2002 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνέταξε το Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών Κτηματολογίου & Χαρτογραφήσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως Ν. Μεσσηνίας, εθεώρησε κατά την αυτή ημεροχρονολογία ο Προϊστάμενος αυτού Αντώνης Σωφρονάς, αποτελείται από μία (1) πινακίδα, είναι δε κλίμακας 1:500.

γ) Την περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία, καθ'ην έκταση είναι γνωστές στην επιτροπή.

δ) Την διαμόρφωση της ακτής, όπως αυτή προκύπτει από το οικείο διάγραμμα.

ε) Το γεγονός ότι το προ της υπό καθορισμόν περιοχής ανάπτυγμα ανοικτής θαλάσσης είναι μεγάλο και συνεπώς η ακτή δέχεται τις εκσπάσεις μεγάλου κυματισμού οσάκις πνέουν ισχυροί, δυτικοί κυρίως άνεμοι.

στ) Την εισήγηση του εκτελουντος καθήκοντα Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Γ. Βλάχου.

ζ) Το υπ'αριθμ. Πρωτ. 3772/12.7.2002 έγγραφο του Δήμου Φιλιατρών, διά του οποίου υπεβλήθη προς την Κτηματική Υπηρεσία το ως άνω αναφερόμενο διάγραμμα με αίτημα τον σχετικό καθορισμό, αποφασίζει όπως εισηγηθεί:

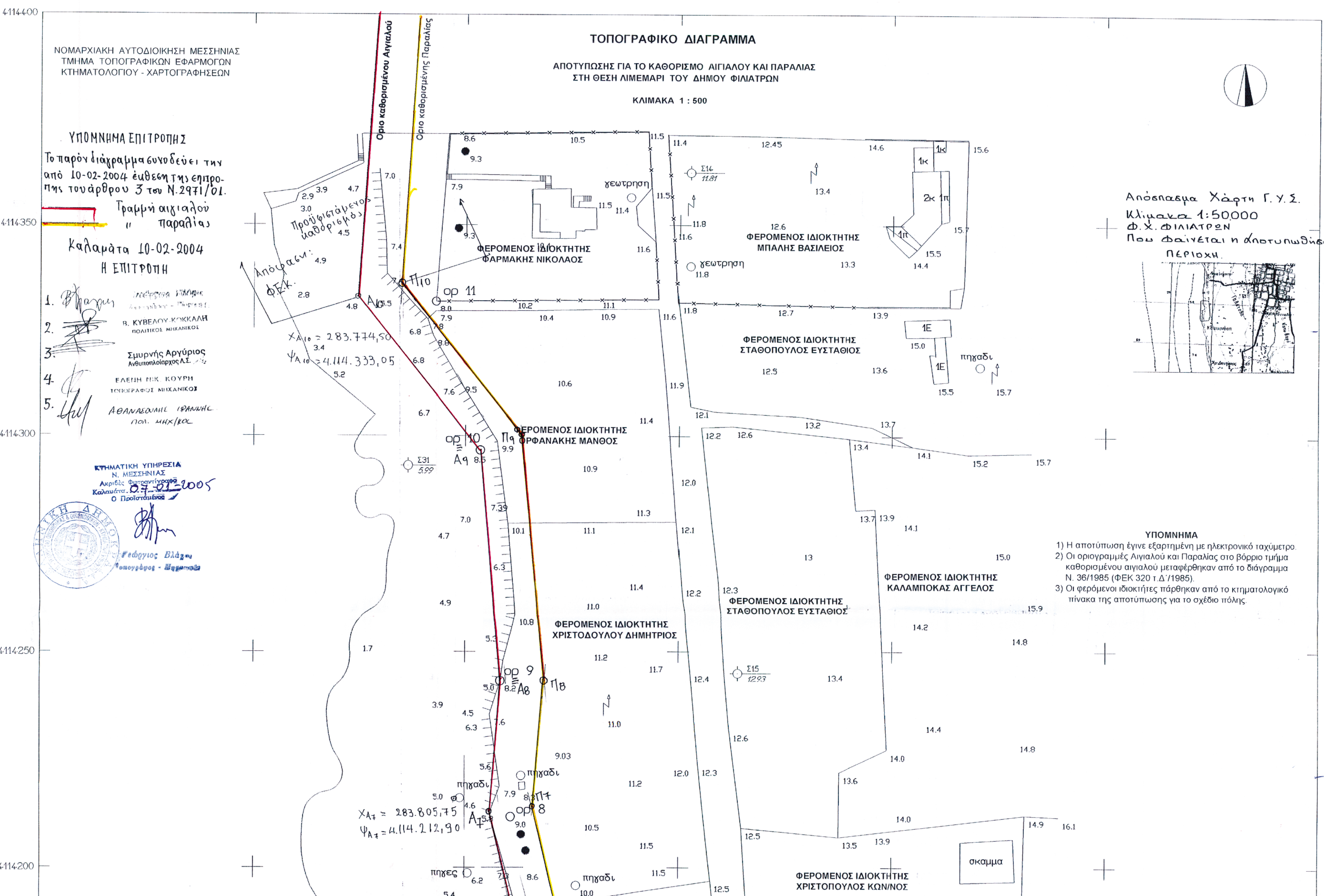
1ον. Τον επί του ως άνω διαγράμματος διαγράμματος καθορισμό της γραμμής του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αρχικές επί του εδάφους διαπιστώσεις, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9 και Α10 δέκα (10) συνολικώς σημείων.

2ον. Την δημιουργία ζώνης παραλίας, ανάντη της γραμμής αιγιαλού και σε συνέχεια αυτής, καθοριζόμενη με κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9 και Π10, δέκα (10) συνολικώς σημείων, εις τρόπον ώστε, να δημιουργείται καθ' όλο το μήκος της υπό καθορισμόν ακτής, ενιαίο εύρος ζώνης παραλίας δέκα (10) μέτρων.

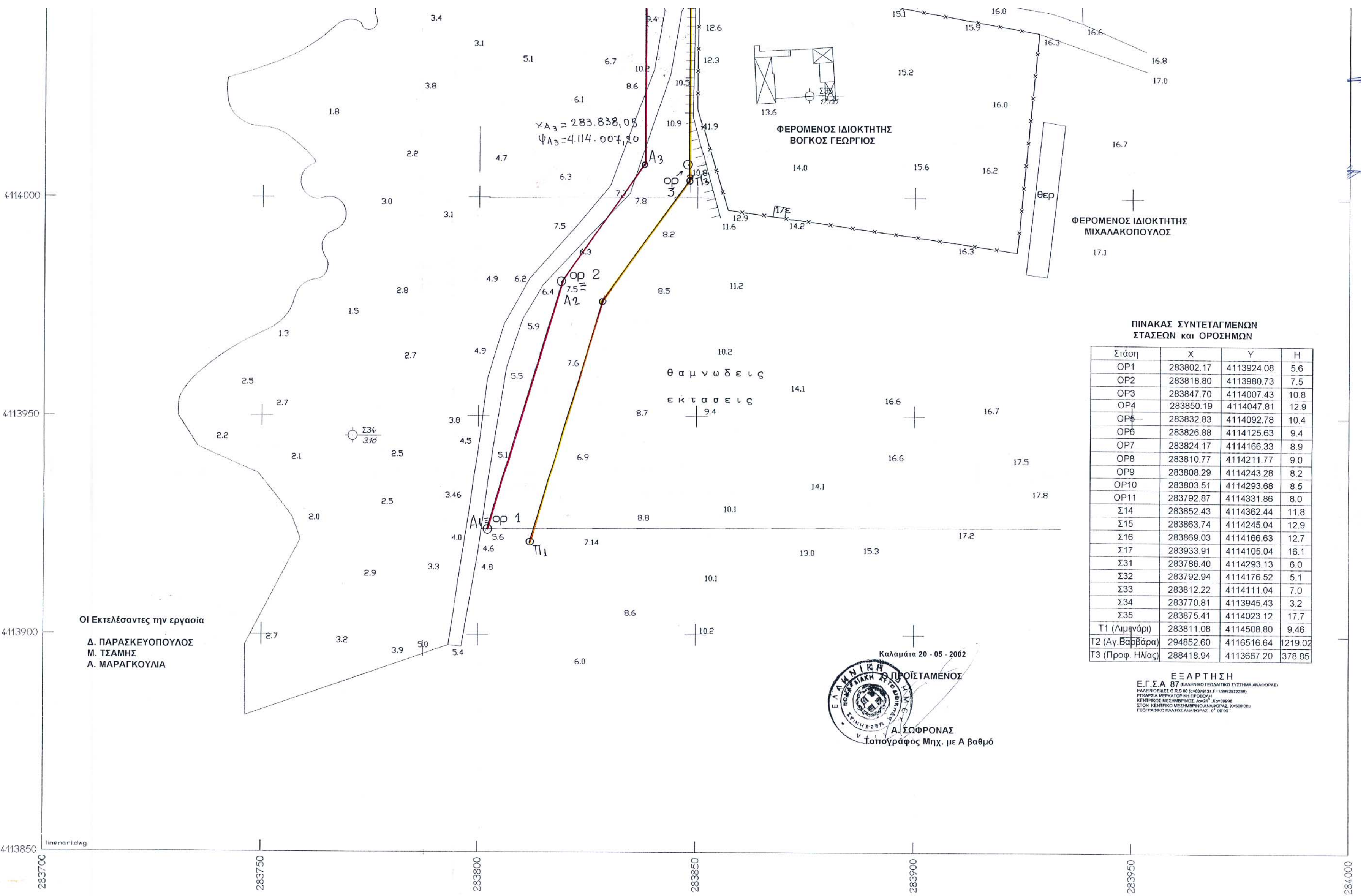
3ον. Δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 5 και 6 του Ν. 2971/2001, και της υπ' αριθμόν 207/1994 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.

Η Επιτροπή

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
2. Β. ΚΥΒΕΛΟΥ - ΚΟΚΚΑΛΗ
3. ΑΡΓΥΡΓΙΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
4. ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΗ
5. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΙΜΕΜΑΡΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10-02-2004 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του Ν.2971/01.
Γραμμή αιγιαλού
" παραλίας
Καλαμάτα 10-02-2004
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Β. ΚΥΒΕΛΟΥ ΚΟΚΚΑΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σμυρνής Αργύριος Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ.
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΚΟΥΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Όριο καθορισμένου Αιγιαλού
Όριο καθορισμένης Παραλίας
Προϋφιστάμενος καθορισμός
Απόφαση: ΦΕΚ
X_{A10} = 283.774,50
$Ψ_{A10}$ = 4.114.333,05
X_{A7} = 283.805,75
$Ψ_{A7}$ = 4.114.212,90
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Καλαμάτα 07-07-2005
Ο Προϊστάμενος
Γεώργιος Βλάχος Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΜΠΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΡΦΑΝΑΚΗΣ ΜΑΝΘΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
γεώτρηση
πηγάδι
πηγές
σκάμμα
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:50.000
Φ.Χ. ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ
Που φαίνεται η αποτυπωθείσα περιοχή.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) Η αποτύπωση έγινε εξαρτημένη με ηλεκτρονικό ταχύμετρο
2) Οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στο βόρειο τμήμα καθορισμένου αιγιαλού μεταφέρθηκαν από το διάγραμμα Ν. 36/1985 (ΦΕΚ 320 τ.Δ΄/1985).
3) Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες πάρθηκαν από το κτηματολογικό πίνακα της αποτύπωσης για το σχέδιο πόλης.
4114400
4114350
4114300
4114250
4114200


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
σκαμμα
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΚΟΝΤΑΡΓΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΚΟΡΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΑΜΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΑΝ.
ΓΙΑΝΝΙΚΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ του ΜΙΧΑΗΛ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΛΑΓΑΝΑ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΛΑΓΑΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΧΑΡ.
πηγαδι
πηγες
ΘΑΛΑΣΣΑ
4114200
4114150
4114100
4114050



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ και ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Στάση	X	Y	H
ΟΡ1	283802.17	4113924.08	5.6
ΟΡ2	283818.80	4113980.73	7.5
ΟΡ3	283847.70	4114007.43	10.8
ΟΡ4	283850.19	4114047.81	12.9
ΟΡ5	283832.83	4114092.78	10.4
ΟΡ6	283826.88	4114125.63	9.4
ΟΡ7	283824.17	4114166.33	8.9
ΟΡ8	283810.77	4114211.77	9.0
ΟΡ9	283808.29	4114243.28	8.2
ΟΡ10	283803.51	4114293.68	8.5
ΟΡ11	283792.87	4114331.86	8.0
Σ14	283852.43	4114362.44	11.8
Σ15	283863.74	4114245.04	12.9
Σ16	283869.03	4114166.63	12.7
Σ17	283933.91	4114105.04	16.1
Σ31	283786.40	4114293.13	6.0
Σ32	283792.94	4114176.52	5.1
Σ33	283812.22	4114111.04	7.0
Σ34	283770.81	4113945.43	3.2
Σ35	283875.41	4114023.12	17.7
Τ1 (Λιμενάρι)	283811.08	4114508.80	9.46
Τ2 (Αγ. Βαρβάρα)	294852.60	4116516.64	1219.02
Τ3 (Προφ. Ηλίας)	288418.94	4113667.20	378.85

Αριθ. 3633 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Τρίπολης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/1989 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

8. Τον Ν. 1337/1983 και ιδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού (Φ.Ε.Κ. 33 Α).

9. Την υπ' αριθμ. 101097/10597/24.2.2003 δωρεάν διάθεση στο Δημόσιο έκτασης 129.898 m2 ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ «του 4ου πεδίου Βολής Τρίπολης» για λογαριασμό του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου.

10. Το υπ' αριθμ. 28153/ΣΤ1/30.4.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος.

11. Το υπ' αριθμ. 48359/ΣΤ1/26.5.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την έγκριση των σχεδίων της αρχιτεκτονικής μελέτης.

12. Την υπ' αριθμ. 8821/20.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης.

13. Την υπ' αριθμ. 1759/26.5.2004 χορήγηση βεβαίωσης χρήσεων γης από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αρκαδίας Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης.

14. Το υπ' αριθμ. 2251/21.6.2004 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το υπ' αριθμ. 2968/30.6.2004 έγγραφο της Ε΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. 118/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρίπολης.

17. Το Πρακτικό 6/29.7.2004 Θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασιζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Τρίπολης σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τρίπολης σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 1000 τοπογραφικό διάγραμμα με τον καθορισμό των όρων δόμησης ως εξής:

Ύψος κτιρίων: 14,50 μέτρα.

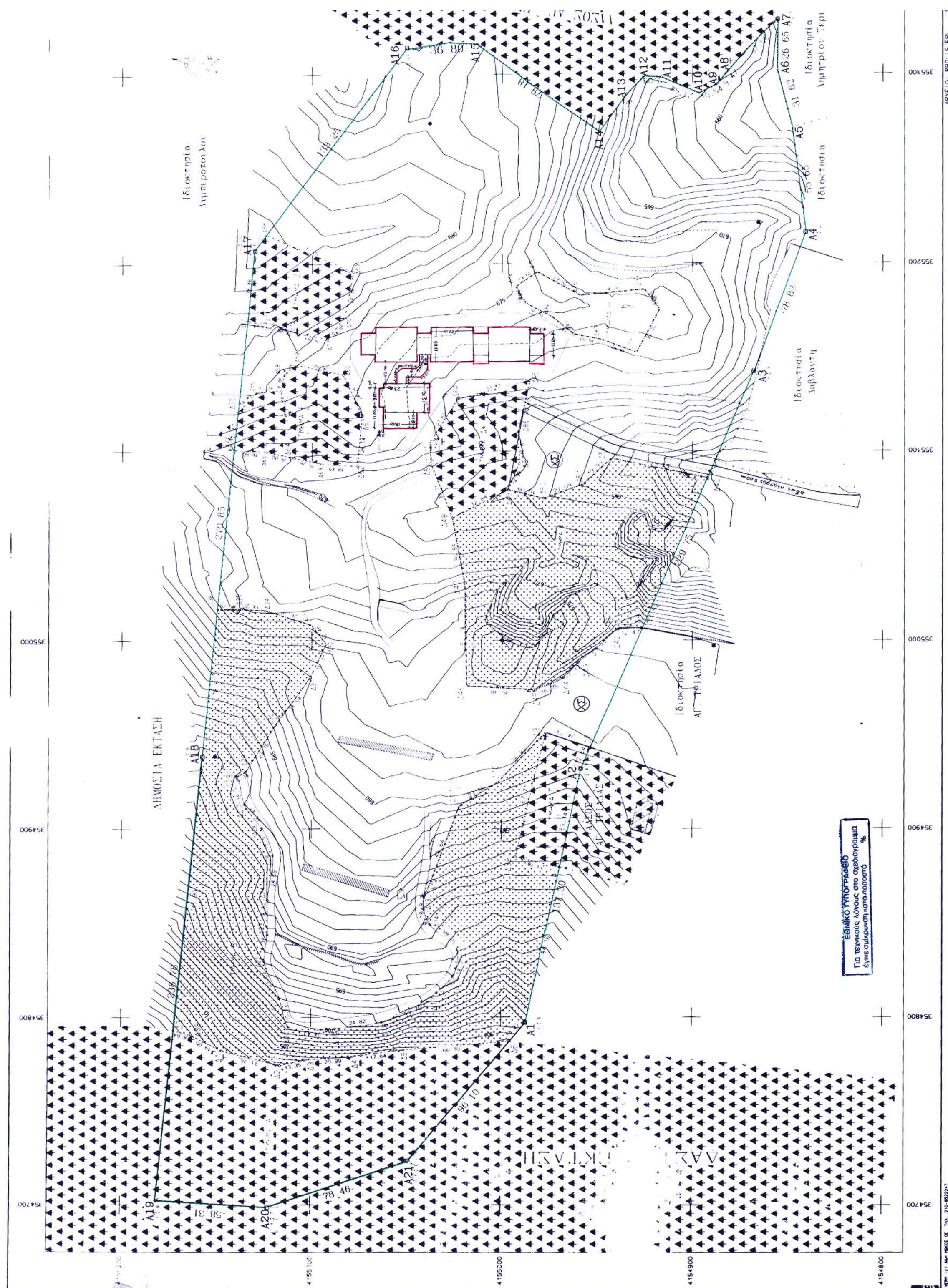
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

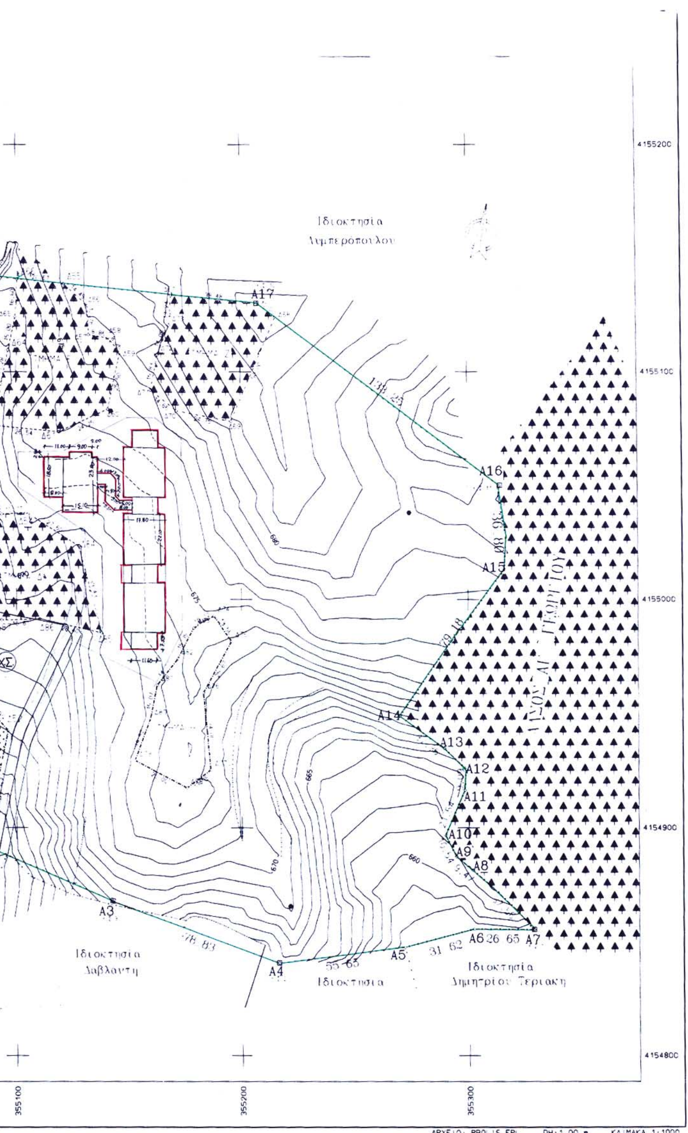
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Οκτωβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ





...ΟΛΩΝ

- △ Τριγωνομετρικό
- ○ Στάση
- Συρματοπλεγμα
- Ξερολιθιά
- Όριο
- Τεχνιτό πρανές
- Δένδρο
- Στυλος ΔΕΗ
- Ορόσημο Στρατού

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ')

Ελαχ. εμβαδό :	4000 μ	Κάλυψη	10%
Ελαχ. πρόσωπο :	45 μ	Σ.Δ	0.2
Ελαχ. βάθος :	50 μ	Μ. ύψος	7.50

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκε απο τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του σε:
Ε (Α1,Α2,Α3,....,Α20,Α21,Α1) = 130209.77 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ε τμήμαΑ (Α19,Δ37,Δ38,....,Α21,Α20,Α19) = 11121.67 τ.μ

Ε τμήμαΒ (Δ1,Δ2,Δ3....,Δ37,Δ38,Δ1) = 18369.36 τ.μ

Ε τμήμαΓ (Δ39,Δ9,Δ8,Δ39) = 1548.89 τ.μ

Ε τμήμαΔ (Δ48,Δ49,Δ87,....,Δ84,Δ53,Δ48) = 2464.17 τ.μ

Ε τμήμαΕ (Δ55,Δ56,Δ57,....,Δ63,Δ64,Δ55) = 2621.63 τ.μ

Ε τμήμαΖ (Δ67,Α17,Δ68,Δ69,Δ70,Δ71,Δ67) = 2135.95 τ.μ

Ε τμήμαΗ (Δ74,Δ75,Δ76,....,Δ782,Δ83,Δ74) = 1614.72 τ.μ

Ε τμήμαΘ (Δ40,Δ41,Δ42,....,Δ49,Δ52,Δ40) = 10584.66 τ.μ

Εμβαδόν Εκτάσεως χωρίς τα τμήματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Θ:
Ε (Α16,Α15,Α14,....,Δ69,Δ68,Α16) = 81318.96 τ.μ

Σημείωση:
Στην παραπάνω έκταση συμπεριλαμβάνεται και το τμήμα Η.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων και στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ
2. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό

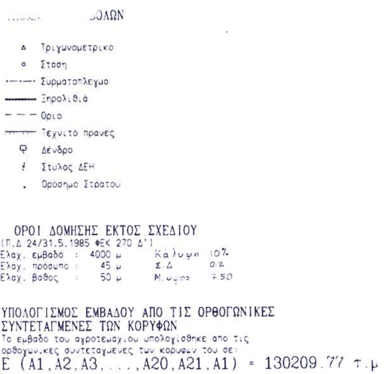
ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Κάλυψη 70 % - ΣΔ 1.6 - Μέγιστο ύψος 14.50m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Κάλυψη: (17.80×22.10)×3 + (11.60×7.55)×3 + (11.60×7.50) + (15.10×23.80) + (9×2.40) + (18.50×8.00) + ((5+8)/2 ×45) + ((3+5.5)/2 ×45) + (7×45) + ((5×3)/2) + ((4+6)/2 ×45) = 2.168,74 < (130.209 × 0.70)

Σ.Δ. : [(17.80×22.10)×3]×3 + [(11.60×7.55)×3]×3 + (11.60×7.50)×3 + (15.10×23.80) + (9×2.40) + (18.50×8.00) = 5.118,62 m² < (130.209×1.6)

Μέγιστο ύψος: με στέγη 14,50m (μετρούμ. από φυσ. έδ. λόγω κλίσης εδάφους)



Συνοδεύων την γνωμοδ. 6/29-8-04 θέμα 3ο ΠΕΣΥΧΟΠ
Ο Πρόεδρος
ΛΥΣ...ΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
...ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 3633/04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.
Η Γ.Γ.Π.Π.
Αγγελική Αβδόρη

Εργοδότης	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Εργο	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΧΟΛΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΤΡΙΠΟΛΗ
Θέση	4ο ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ
Δήμος	ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Μελετητής	Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜ/ΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Φάση Μελέτης	ΟΡΙΣΤΙΚΗ
Θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
Αριθμ. Σχεδίου	ΑΡΧ 2
κλίμακα	1 / 1.000
Χρόνος μελέτης	Μάρτιος 2004

Τρίπολη 10/05/04 ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Τρίπολη 10/05/04 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ/ΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ αυθημερόν Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
	ΠΑΝ. ΑΝΤ. ΞΑΓΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΜΕ Α' Β.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Δ/ντή